

Mei 2017

# Nieuwsbrief Scholenbouw

De eerste drie projecten uit het IHP maken grote vorderingen. In deze nieuwsbrief wordt u geïnformeerd over de stand van zaken.

## Algemeen

De gemeente en de schoolbesturen hebben per project uitvoeringsafspraken gemaakt en dit vastgelegd in een bouwrealisatie-overeenkomst. Het college heeft op 14 februari jl. ingestemd met het ondertekenen van deze beide bouwrealisatie-overeenkomsten. Op 23 februari jl. zijn voor de eerste drie projecten de bouwrealisatie-overeenkomsten feestelijk ondertekend.



*Ondertekening bouwrealisatie-overeenkomsten 23 februari 2017*

De gemaakte stappen in de projecten gaan gefaseerd van grof naar fijn. In de definitie-fase zijn de uitgangspunten van de projecten verkend en voorlopig in een ontwerp vorm gegeven. De beide nieuwbouwprojecten lopen ieder een eigen traject en hebben ook beide een eigen dynamiek.

Dit jaar kunnen ook de voorbereidingen van de projecten uit de volgende stap

uit het IHP starten. Het betreft de projecten:

- Renovatie/transformatie van de Jacob Catslaan voor de Leilinde;
- Renovatie/transformatie van Zuidplashof 1 en 3 voor de Kardinaal Alfrinkschool.

In lijn met het standpunt van het college van B&W en de regelgeving voor onderwijshuisvesting zijn voor de renovatieprojecten de schoolbesturen bouwheer. Daar ligt dan ook het initiatief om de planvorming op te starten.

## Scholenbouw Noord

In de afgelopen maanden is een programma van eisen en een technisch programma van eisen opgesteld. Deze documenten vormen het toetsingskader om het verloop van het ontwikkelproces en de kwaliteit van de uitwerking te kunnen bewaken en beheersen.

Parallel aan het uitwerken van het programma van eisen heeft de architect Bart van Kampen van De Zwarte Hond een voorlopig ontwerp meegetekend. Verschillende gebouwvormen zijn verkend. Het projectteam, een vertegenwoordiging van de Koning Willem Alexanderschool en de Regenboogschool, heeft een bezoek gebracht aan de Michaëlschool in Hilligersberg. Dit schoolgebouw, ontworpen door Bart van Kampen, is een inspirerend



voorbeeld voor het nieuwbouwproject in Noord.



*Inspiratie: Michaëlschool in Hilligersberg*

Het voorlopig ontwerp wordt in de volgende fase verder uitgewerkt en van een nadere raming op de kosten voorzien. Dan dienen er ook besluiten genomen te worden over duurzaamheidsaspecten en maatregelen die de exploitatie verbeteren.

Op basis van het voorlopig ontwerp kan ook met de omgeving een volgende stap gezet worden. Om de school juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan met onderzoeken is gereed om de ruimtelijke procedure op te starten.

Het college heeft ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan en heeft het plan vrijgegeven voor vooroverleg. Daarnaast wordt het voorontwerpbestemmingsplan vier weken ter inzage gelegd en wordt een inloopavond georganiseerd op donderdag 1 juni 2017 in de Regenboogschool aan de Jacob Catslaan.

Tussen 20.00 uur tot 20.30 uur wordt door de architect een toelichting gegeven op het voorlopig ontwerp. Tevens wordt de procedure van de totstandkoming van het bestemmingsplan toegelicht.

**U bent van harte uitgenodigd voor deze informatie-avond.**

Er is gestart met werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het terrein. Om de voorbelasting aan te kunnen brengen is de groenstrook tussen het voormalig voetbalveld en de parkeerplaats geroid. Na afgifte van de omgevingsvergunning zal de voorbelasting aangebracht worden.

#### Scholenbouw Park Triangel

De GEM Park Triangel heeft voor de voorzieningenstrook een stedenbouwkundige uitwerking gemaakt en een kavelpaspoort opgesteld met daarin de beeldkwaliteitseisen voor het schoolgebouw. Op basis van deze randvoorwaarden kan Huub Frencken van Frencken Scholl Architecten aan de slag om een voorlopig ontwerp te presenteren. Ook dit voorlopig ontwerp zal een vertaling zijn van het programma van eisen dat door de Dick Brunaschool en de Koningin Beatrixschool is opgesteld. Om ideeën op te doen zijn er excursies geweest naar Oostburg (MFC De Windmaker) en Stella Nova in Zoetermeer.



*Inspiratie: MFC Oostburg*

### Kinderopvang en de nieuwbouwprojecten

Voor ieder nieuwbouwproject hebben de schoolbesturen een aparte selectieprocedure georganiseerd om te komen tot de beste passende samenwerkingspartner voor het aanbieden van kinderopvang, BSO en peuterspeelzaalwerk. Onafhankelijk van elkaar is door de besturen voor beide projecten Quadrant Kindercentra voorgedragen als samenwerkingspartner. Gemeente Waddinxveen onderzoekt op dit moment in overleg met Quadrant Kindercentra of er overeenstemming kan worden bereikt over alle voorwaarden voor deelname aan de projecten.

### Theo Thijssenschool: renovatie en transformatie

Het derde IHP project dat nu in uitvoering is betreft de transformatie/uitbreiding van de Th. Thijssenschool, Kerkweg-Oost 230. Stichting Klasse is als schoolbestuur bouwheer en de gemeente is vertegenwoordigd in de projectorganisatie. Het definitief ontwerp is gereed, de omgevingsvergunning is verleend en op dit moment loopt het aanbestedingstraject.

Naar verwachting kunnen in mei of juni 2017 de opdrachten (bouw en installaties) worden verstrekt.

Rond de zomervakantie 2017 verhuizen 8 groepen van de school naar de drie tijdelijke locaties:

Kerkstraat 13, Mauritslaan 55 en Wingerd 45. De bouwwerkzaamheden starten volgens planning direct na de zomervakantie en zijn in het eerste kwartaal 2018 afgerond.

Vooruitlopende op de vaststelling van de 1e burap 2017 heeft het college besloten akkoord te gaan met een extra investering van € 45.000,- Met dit budget wordt de historische uitstraling van het pand verhoogd door het schuine dak aan de oostzijde van het gebouw te verlengen en de uitpandige vluchtrap te vervangen door een inpandige vluchtrap. Deze verbetering is meegenomen mede op advies van de Monumentencommissie.